ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

(в горячей воде)

Санкт-Петербург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ленжилэксплуатация», именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице Генерального директора Плескачевского Д.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственник жилого помещения, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
2. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде от сети Энергоснабжающей организации на ее границе, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении теплопотребляющего оборудования и сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Абонент использует тепловую энергию по настоящему Договору с целью отопления жилых помещений объекта, расположенного по адресу Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул Лесная д.12.

1. Границы раздела балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (Приложение № 1).
2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

**Потребитель** (энергоснабжаемый объект) **–** территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, производственная площадка, офис и т.п.) присоединенный к сетям и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

**Уведомление** - сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

**Энергоресурсы** - тепловая энергия, используемая Абонентом для отопления частного домовладения.

**Точка поставки** - место присоединения энергопринимающего устройства или тепловой сети Потребителя к тепловым сетям Энергоснабжающей организации. Точка поставки тепловой энергии в горячей воде через присоединенную тепловую сеть определена в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

**Граница балансовой принадлежности** - линия раздела элементов тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом или другими владельцами по признаку собственности, аренды или полного хозяйственного ведения.

**Субабонент** - лицо, получающее по договору с Абонентом тепловую энергию и (или) теплоноситель по тепловой сети, присоединенной к тепловой сети абонента, использующее тепловую энергию для нужд, не связанных с личным (семейным) потреблением

1. Количество и режим подачи энергии.
2. Энергоснабжающая организация обязуется обеспечить подачу Абоненту тепловой энергии от сети Энергоснабжающей организации на ее границе через присоединенную сеть для целей потребления объекта Абонента, расположенного
 по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Характеристика объекта Абонента указаны в Приложении №2 настоящего Договора.
4. Расшифровка их нагрузок объекта Абонента приведена в Приложении № 3.
5. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника теплоты, исходя из температурного графика источника теплоты (Приложение № 4) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха и с учетом задания режима нагрузки оборудования Энергоснабжающей организации.
6. Количество отпускаемой Абоненту тепловой энергии с учетом нормативных потерь устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и ориентировочно составляет в год;
* **тепловая энергия на отопление - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал,

(включая нормативную утечку в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** $М^{3}$/год):

* среднечасовая нагрузка на отопление **\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/час

с соблюдением договорных величин теплопотребления по каждому абонентскому вводу, указанных в Приложениях № 3 к настоящему договору.

Начало и конец отопительного сезона (периодического протапливания) определяется решением органа исполнительной власти муниципального образования.

1. Права и обязанности сторон
2. **Энергоснабжающая организация обязана**:
3. Обеспечить в соответствии с требованиями технических регламентов иных нормативных правовых актов Российской Федерации бесперебойную подачу тепловой энергии надлежащего качества и в согласованных Сторонами объемах.
4. Оповещать Абонента об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения.
5. По просьбе Абонента производить необходимые отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.
6. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащее ей энергооборудование и сети.
7. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.
8. Обеспечивать по требованию органов Ростехнадзора присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Энергоснабжающей организации.
9. Энергоснабжающая организация имеет право:
10. Отключать подачу Абоненту горячей воды в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей на срок до 21 дня.

Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

О предстоящем плановом отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

1. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, находящихся на балансе Абонента.
2. Расторгнуть договор с Абонентом при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии и в случаях невыборки продукции (теплопотребления).
3. Предоставлять в Ростехнадзор информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя энергетических установок, о нарушении обязательных требований по организации учета и содержания энергетических установок у Абонента.
4. Энергоснабжающая организация вправе при необходимости в одностороннем порядке изменять номер настоящего Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Абонента о произведенных изменениях.
5. **Абонент обязан**:
6. Соблюдать "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок", "Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей" и "Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области".
7. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями Приложения № 3 и п.п. 2.5., настоящего Договора и выполнять оперативные указания Энергоснабжающей организации в отношении режима энергопотребления.
8. В течение действия настоящего Договора производить оплату потребляемой энергии в срок, определенный настоящим Договором.
9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления, состояния приборов учета, находящегося на территории Абонента, а также для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ и представителей органов Ростехнадзора для контроля за техническим состоянием теплоустановок, рационального и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов, а также соблюдением ПТБ и иных нормативных актов и документов в пределах их компетенции.
10. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета, находящиеся на балансе Абонента; своевременно производить планово-предупредительный ремонт теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета.
11. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.
12. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Энергоснабжающей организации сетей, приборов учета и энергооборудования, находящихся на территории Абонента, а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Абонента.
13. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.
14. Представлять список лиц, имеющих право ведения переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны связи. Список должен содержать фамилии уполномоченных лиц, и их номера телефонов. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.
15. Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Энергоснабжающей организации на опломбирование задвижек.
16. Иметь паспорта всех теплопотребляющих установок, а также инструкции по эксплуатации, согласованные с Энергоснабжающей организацией.
17. Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать Энергоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.
18. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только после согласованию с Энергоснабжающей организации.
19. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.
20. Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей Ростехнадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.
21. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древо посадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения Энергоснабжающей организации.
22. Не использовать помещения, в которых проходят теплопроводы, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.
23. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего Договора, выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.
24. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок.
25. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.
26. Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).
27. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.
28. Обеспечивать по требованию органов Ростехнадзора присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Абонента.
29. Абонент имеет право:
30. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.
31. Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, (на границе балансовой принадлежности Абонента) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации.
32. По согласованным с Энергоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий, более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.
33. Учет энергии
34. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с указаниями "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя".
35. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.
36. Допускаемая относительная погрешность измерения расхода и массы теплоносителя не должна превышать 2% (или 5%, если для измерения расхода теплоносителя применяются расходомеры переменного перепада давления).
37. При наличии у Абонента приборов учета, допущенных в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией, Абонент ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, сообщает в Энергоснабжающую организацию сведения о фактическом потреблении тепловой энергии одним из следующих способов:

- в виде акта по форме (Приложение №5), который непосредственно передается по адресу г.п. Синявино, ул. Кравченко д.10 а (котельная),

- по электронной почте на адрес; sinenergo2016@yandex,ru ,

- устно, специалисту по работе в абонентами, по телефону 8(931) 983-48-46,

1. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение трех суток известить об этом факте Энергоснабжающую организацию, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения. В случае несвоевременного сообщения Энергоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии в соответствии с п.4.9.
2. Энергоснабжающая организация имеет право отказать Абоненту в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплопотреблении и произвести расчет в соответствии с п. 4.9 в следующих случаях:

а) узел учета Абонента не был допущен в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией, в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;

б) Абонент в установленный срок не исполнил предписания Энергоснабжающей организации или Ростехнадзора по устранению недостатков в организации и ведении учета;

в) при выявлении представителем Энергоснабжающей организации нарушении целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Энергоснабжающей организацией;

г) учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;

д) отчет Абонента о фактическом теплопотреблении не соответствует установленной форме или поступил в Энергоснабжающую организацию позже согласованного срока;

е) при неисполнении Абонентом установленных требований к определению (расчету) массы теплоносителя и тепловой энергии;

ж) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в Энергоснабжающую организацию

з) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.

1. При временной неисправности узла учета или выводе приборов учета в ремонт на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента допуска узла учета в эксплуатацию, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые такие сутки рассчитывает Абонент, исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествовавших возникновению временной неисправности узла учета или выводу приборов в ремонт. Результаты таких расчетов приводятся в месячном отчете о теплопотреблении с указанием количества и суммарной продолжительности периодов времени, в течение которых узел учета не функционировал и теплопотребление определялось расчетным путем.
2. При неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в коммерческий учет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Энергоснабжающей организацией и поверительных клейм, при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, а также при отсутствии приборов учета Абонент расчет количества поданной Энергоснабжающей организацией энергии осуществляется основании фактического теплотпуска от источника теплоты пропорционально договорной нагрузке по п. 2.4 и Приложению №3 настоящего Договора.
3. При выявлении Энергоснабжающей организацией неисправных приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, в том числе п. 4.7,пп. е-з, послуживших причиной искажения результатов измерений, Энергоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет теплоотпуска Абоненту за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более одного года с момента обнаружения, в соответствии с п. 4.9 настоящего Договора.
4. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной воды более, чем на 3°С против графика, и условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением не более ±3°С Энергоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества отпущенной тепловой энергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком регулирования теплоснабжения.
5. Порядок расчетов
6. Расчеты за потребленную энергию производятся денежными средствами, получаемыми от Абонента, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, согласно платежным документам, выписываемым Энергоснабжающей организацией. Расчетным периодом для оплаты потребленной энергии является календарный месяц.
7. Об изменении тарифов Энергоснабжающая организация извещает Абонента путем направления уведомления в письменном виде в 3-дневный срок после их утверждения, но не позднее чем за 10 дней до их введения.
8. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента.
9. Расчеты между Энергоснабжающей организацией и Абонентом за потребленную тепловую энергию производятся на основе тарифов, устанавливаемых органом государственной власти в области регулирования тарифов.
10. Абонент вправе произвести предоплату (аванс) по настоящему Договору или произвести оплату энергии, потребленной в первой половине расчетного месяца (1-15 число).

Сумма, выставленная в платежном документе, уменьшается на сумму произведенного платежа за первую половину расчетного месяца.

1. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет Абоненту платежный документ, содержащий плату за потребленную в расчетном месяце энергию и приложенный к платежному документу счет- фактуру с указанием количества тепловой энергии, потребленной в расчетном месяце»
2. Платежные документы, выставляемые Энергоснабжающей организацией, оплачиваются Абонентом до 25 числа месяца, в котором они выставлены.
3. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.
4. Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.
5. Прекращение обязательств Абонента по оплате потребленной энергии другими способами, кроме оговоренных настоящим Договором, производится только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.
6. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии
7. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств без изменения (расторжения) настоящего Договора теплоснабжения регулируется в соответствии с действующим законодательством:
8. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора, Энергоснабжающая организация устанавливает срок, в течении которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена, и уведомляет Абонента о том, что при непогашенной задолженности по истечении указанного срока подача энергии Абоненту может быть ограничена до уровня «аварийной брони», а при ее отсутствии будет полностью прекращена.
9. Возобновление подачи энергии осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Абонента перед Энергоснабжающей организацией, включая расходы Энергоснабжающей организацией по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии.
10. Ответственность сторон
11. Энергоснабжающая организация не несет имущественной ответственности перед потребителями за недоотпуск энергии, вызванный:

а) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

б) производством работ, выполняемых в соответствии с п. 3.2.2;

в) форс-мажорными обстоятельствами;

г) при превышении расходов, определенных в п.2.4 и Приложении № 2.1,2.2.

1. Абонент за самовольное без разрешения Энергоснабжающей организации, присоединения к сети Энергоснабжающей организации, а также за самовольные присоединения субабонентов, теплопотребляющих установок или их отдельных частей оплачивает неустойку в двукратном размере тарифа либо размере, установленном действующим нормативно-правовыми актами, за всю нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением настоящего Договора за весь срок действия настоящего Договора, но не более срока исковой давности
2. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках потребителя имел место недоотпуск энергии другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.
3. Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации штрафную неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности.
4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, гололед, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.
5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск энергии (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления энергии.
6. В случае введения ограничения подачи энергии (нагрузки), отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.
7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
8. За необоснованный перерыв в подаче энергии Энергоснабжающая организация обязана возместить Абоненту причиненный ущерб.
9. Энергоснабжающая организация несет ответственность за подачу энергии Абоненту до границы ее сетей.
10. За необоснованный отказ от выполнения предписаний Ростехнадзора, принятых в пределах его полномочий, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Срок действия договора

1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения в период с  01.09.2016 года, в соответствии со ст. 425 ГК РФ.
2. Срок оказания услуг по настоящему Договору до «01» июня 2017 года.
3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до даты надлежащего исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.
4. Настоящий Договор может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке
* при отсутствии у Абонента энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования
* в соответствии с п. 6.2 настоящего Договора.

- в случае, когда Абонент утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о расторжении договора энергоснабжения не менее чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

1. При прекращении потребления энергии по инициативе Абонента по каждому потребителю Абонент
* уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию за 7 дней до прекращения потребления;
* отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), в присутствии представителя Энергоснабжающей организации устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе, либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Абонента.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

1. При передаче объекта новому владельцу настоящий Договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных п.8.3, в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым владельцем.
2. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения. Прекращение подачи энергии в случаях, предусмотренных настоящим Договором, может производится путем создания Энергоснабжающей организацией видимого разрыва трубопровода на стороне Абонента.

IХ. Особые условия

1. Условия настоящего договора об авансовых платежах не применяются для учреждений, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней и казенных предприятий.

Х. Прочие условия

1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Все споры и разногласия в рамках и в связи с исполнением обязательств по договору теплоснабжения разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претенциозного порядка:
В претензии указываются:
 • требования заявителя;
 • сумма претензии и обоснованный ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке;
 • обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующее законодательство;
 • перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств;
 • иные сведения, необходимые для урегулирования спора.
Претензия отправляется заказным письмом или иным способом, обеспечивающим фиксирование факта и даты ее отправления и получения, либо вручается под подпись.
К претензии прилагаются копии документов, подтверждающих предъявленные требования.
Претензия рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее получения.

При невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, он передаётся сторонами на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, "Правилами пользования электрической и тепловой энергии", "Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в СПб" и иными нормативными актами.
2. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.
3. Энергоснабжающей организацией для связи с Абонентом и решением вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, подписания актов о теплопотреблении от Энергоснабжающей организацией выделяются следующие уполномоченные лица:
* Специалист по работе с Абонентами

 тел. 8 (931) 983-4846 с 9.00 -18.00 (рабочие дни)

* Оперативный персонал ООО «Ленжилэксплуатация» в г. п. Синявино

тел. 8(81362) 63-327 ( Круглосуточно)

1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.
2. Сторона, не исполнившая требования, изложенные в пп. 3.3.10, 3.3.23 и 10.3, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

XI. Приложения к Договору.

Приложение №1 Акт разграничения и эксплуатационной ответственности.

Приложение №2 Характеристика объекта Абонента.

Приложение №3 Расчет потребления тепловой энергии объектом Абонента по месяцам.

Приложение №4 Температурный график источника теплоты.

Приложение №5 Образец Акта о теплопотреблении.

XII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация****ООО «Ленжилэксплуатация»**Юридический адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.15, литер А, помещение 2НФактический адрес: 195196, Санкт-Петербург, ул. Громова, д.4 ИНН – 7810764455 КПП – 781001001р/с – 40702810355130005981в Дополнительный офис «Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург» к/с – 30101.810.5.00000000653БИК – 044030653 ОКПО - 31025287ОГРН – 1137847396147 (дата регистрации – 21.10.2013)Эл.почта: sinenergo2016@yandex.ru | **Абонент**  |
| Генеральный директор ООО «Ленжилэксплуатация»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Плескачевский Д.Ю. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |  |

Приложение №1

к Договору теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности между Энегоснабжающей организацией и объектов, эксплуатируемых Абонентом

Мы, нижеподписавшиеся, Энергоснабжающая организация – ООО «Ленжилэксплуатация» в лице генерального директора Плескачевского Д.Ю., с одной стороны, и Абонент – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт об установлении границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей а именно:

А.) г.п. Синявино, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. Граница эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации определена по наружному фланцу запорной арматуры, расположенной в ТК-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Эксплуатационная ответственность Абонента за надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт внутренней системы теплопотребления, распространяется на сети и теплопотребляющее оборудование, расположенное внутри границы указанной на рис.№ 1.
3. Эксплуатационная ответственность Энергоснабжающей организации распространяется на внешние тепловые сети до границ, указанных рис.№1.
4. Граница балансовой принадлежности соответствует границе эксплуатационой ответственности.



|  |  |
| --- | --- |
| Энергоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Плескачевский Д.Ю.  |  Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение № 2

к Договору теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 От «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Характеристики объекта абонента

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес в г.п. Синявино** | **Площадь помещений (отапливаемая) м.кв.**  | **Характеристика подводящего трубопровода (длинна /диаметр)** | **Тепловая нагрузка на отопление**  | **Потеря тепловой энергии в трубопроводе** | **Нормативная утечка**  |
| **Вт** | **Гкал/час** | **Гкал/час** | **м.куб./год** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |

Расчет произведен на основании Технического паспорта Инв.№ \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Энергоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Плескачевский Д.Ю.  |  Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение № 3

к Договору теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 От «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Расчет потребления тепловой энергии объектами Потребителя по месяцам.

| **Месяц** | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Среднемесячная температура наружного воздуха, °С** | -6,6 | -6,3 | -1,5 | 4,5 | 10,9 | 15,7 | 18,3 | 16,7 | 11,4 | 5,7 | 0,2 | -3,9 | 5,4 |
| **Продолжительность отопительного периода, дней** | 31,0 | 28,0 | 31,0 | 30,0 | 16,0 | - | - | - | - | 16,0 | 30,0 | 31,0 | 213,0 |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Потребление тепловой энергии, [**$Q\_{от}$**]Гкал** |
| 1 | ул. Лесная д.12 жилой дом |  |  |  |  |  | - | - | - | - |  |  |  |  |
| 2 | ул. Лесная д.12, тепловая сеть |  |  |  |  |  | - | - | - | - |  |  |  |  |
| 3 | Итого  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Энергоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Плескачевский Д.Ю.  |  Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение №4

к Договору теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Температурный график

 источника теплоты, котельная г.п. Синявино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура окружающего воздуха | Температура теплоносителя в прямом трубопроводе | Температура теплоносителя в обратном трубопроводе |
| +10 | 60 | 51 |
| +8 | 60 | 51 |
| +6 | 60 | 51 |
| +4 | 60 | 51 |
| +3 | 60 | 50 |
| +2 | 60 | 50 |
| +1 | 60 | 49 |
| 0 | 60 | 49 |
| -1 | 60 | 48 |
| -2 | 60 | 48 |
| -3 | 60 | 48 |
| -4 | 61 | 49 |
| -5 | 63 | 50 |
| -6 | 65 | 51 |
| -7 | 66 | 52 |
| -8 | 68 | 53 |
| -9 | 69 | 54 |
| -10 | 71 | 55 |
| -11 | 72 | 56 |
| -12 | 74 | 57 |
| -13 | 76 | 58 |
| -14 | 77 | 59 |
| -15 | 79 | 60 |
| -16 | 80 | 61 |
|  -17 | 82 | 62 |
| -18 | 83 | 63 |
| -19 | 85 | 64 |
| -20 | 86 | 65 |
| -21 | 88 | 65 |
| -22 | 89 | 66 |
| -23 | 91 | 67 |
| -24 | 92 | 68 |
| -25 | 94 | 69 |
| -26 | 95 | 70 |

|  |  |
| --- | --- |
| Энергоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Плескачевский Д.Ю. |  Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**Приложение №5**

**к Договору теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.**

**Показания счетчика тепловой энергии, за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_ г.**

 **(месяц)**

Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Синявино

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес объекта Абонента ФИО Абонента**

 №

**Тип прибора узла учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата** | **Показания предыдущие** | **Показания текущие**  | **Дата**  | **Расход** **5=3-2** | **Примечания**  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  |  |  |  |  |  |

 **Подпись, Абонента**

|  |  |
| --- | --- |
| Энергоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Плескачевский Д.Ю.  |  Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |